



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
4η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Πολύγυρος: 25-7-2024
Αρ. Πρωτ. 7959

Τμήμα : Οικονομικό
Γραφείο: Προμηθειών
Πληροφορίες: Παναγιωτίδου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 23713-50207
Email: gnxpanagdespoina@
1157.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕ ΑΡ. 46^η /2024
ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΤΟΥ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟΥ ΞΕΝΩΝΑ »
CPV: 45215000-7

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για την «Επισκευή και Συντήρηση της Κεραμοσκεπής» CPV:45215000-7, του Ψυχιατρικού Ξενώνα του Γ.Ν.Χαλκιδικής, προϋπολογισθείσας δαπάνης ύψους 10.483,87€ πλέον Φ.Π.Α. ή 13.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν. 4412/2016.

Το Γ.Ν. Χαλκιδικής, έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

- του Ν. 4412/2016 (Α'147) «*Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή) στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ, 2014/25/ΕΕ και 2007/66/ΕΚ*»
- του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α) «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*»
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*».

Β. Τις αποφάσεις – έγγραφα:

- Την αριθ. 10^η/13-6-2024 (θέμα 30^ο) ΑΔΑ:6Χ4Κ46907Υ-ΞΤΠ Απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε η Διενέργεια Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για την «Επισκευή και Συντήρηση της Κεραμοσκεπής του Ψυχιατρικού Ξενώνα» CPV:45215000-7,

προϋπολογισθείσας δαπάνης ύψους 10.483,87€ πλέον Φ.Π.Α. ή 13.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για τις ανάγκες του Ψυχιατρικού Ξενώνα του Γ.Ν. Χαλκιδικής, σύμφωνα με τις κατατεθείσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Προϊσταμένου Υποδιεύθυνσης Τεχνικού.

2. Την αρ πρωτ. 7663/17-7-2024 ΑΔΑ:6ΦΘΑ46907Υ-ΚΗΝ (α/α καταχώρησης: 596 ΚΑΕ: 9723.01) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Νοσοκομείου για την έγκριση δέσμευσης πίστωσης διενέργειας του διαγωνισμού για την «Επισκευή και Συντήρηση της Κεραμοσκεπής», του Ψυχιατρικού Ξενώνα του Γ.Ν. Χαλκιδικής.

Αντικείμενο του διαγωνισμού-συνοπτικά στοιχεία

Είδος διαγωνισμού	Συλλογή προσφορών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν. 4412/2016.
Αριθμός διαγωνισμού	46/2024
Κριτήριο κατακύρωσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών	Ημερομηνία 7-8-2024 Ημέρα Τετάρτη Ώρα 14:30 μ.μ.
Χρόνος διενέργειας	Ημερομηνία 8-8-2024 Ημέρα Πέμπτη Ώρα 11:00 π.μ.
Τόπος διενέργειας	Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΚ 63100 Πολύγυρος
Περιγραφή έργου	Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την «Επισκευή και Συντήρηση Κεραμοσκεπής»
Κωδικός CPV	45215000-7
Προϋπολογιζόμενη δαπάνη άνευ ΦΠΑ	10.483,87€
Προϋπολογιζόμενη δαπάνη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%	13.000,00€
Η παραπάνω προμήθεια θα βαρύνει τον ΚΑΕ του Γ.Ν. Χαλκιδικής	9723.01
Κρατήσεις επί της τιμής των ειδών	Οι τιμές υπόκεινται στις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων νόμιμες κρατήσεις
Τόπος υποβολής προσφορών	Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ έντυπα στη διεύθυνση του Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, Ιπποκράτους 5 Τ.Κ. 63100, Πολύγυρος) στο Γραφείο της Γραμματείας (πρωτόκολλο)

ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ-ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Σε κλειστό φάκελο εξωτερικά θα αναγράφεται:

Ο τίτλος: φάκελος προσφοράς για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ««Επισκευή και Συντήρηση της Κεραμοσκεπής του ψυχιατρικού Ξενώνα» CPV:45215000-7
Αρ. Διακ.: 46/2024

- Τα στοιχεία της εταιρίας
- Η διευκρίνιση: «*Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία*»

Οι προσφορές, όσων επιθυμούν να συμμετέχουν, να υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο στη διεύθυνση του Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (Ιπποκράτους 5, Τ.Κ.63100, Πολύγυρος) στο Γραφείο της Γραμματείας (πρωτόκολλο), με οποιοδήποτε τρόπο, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι και **την Τετάρτη 7-8-2024 Ώρα 14:30 μ.μ.** Διευκρινίζεται ότι οι προσφορές που τυχόν υποβληθούν εκπρόθεσμα, δεν θα γίνουν αποδεκτές.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

1.Οικονομοτεχνική προσφορά

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει την οικονομοτεχνική προσφορά, δηλαδή τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς που πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς του. Η τιμή της προσφοράς θα εκφράζεται σε ευρώ.

Η κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής, με την προϋπόθεση ότι με την προσφορά του ικανοποιούνται οι όροι των Τεχνικών Προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

2. Υπεύθυνη Δήλωση

Αποδοχής των όρων της πρόσκλησης και εκτέλεσης της σύμβασης σε περίπτωση επιλογής αναδόχου

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις **8-8-2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**, στο γραφείο προμηθειών του Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ενώπιον αρμόδιας επιτροπής, παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, εφόσον το επιθυμούν.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αρμόδια επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση της προσφοράς και συντάσσει πρακτικό με το οποίο γνωμοδοτεί για τον προσωρινό ανάδοχο, το οποίο επικυρώνεται με απόφαση του

αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας αρχής η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους προσφέροντες.

Επισημαίνεται ότι αν παρουσιαστούν ελλείψεις ή ήσσονος αξίας ατέλειες ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα η Επιτροπή μπορεί να καλέσει εγγράφως τους προσφέροντες να τα διευκρινίσουν, σύμφωνα με το άρθρο 102 παρ. 4 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση ισοτιμίας, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των υποψηφίων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές.

3. Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Ε Π Ι Σ Η Μ Α Ν Σ Η: Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετάσχουν στην εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία, έχουν την δυνατότητα να συμπεριλάβουν στον φάκελο προσφοράς τους και σφραγισμένο υποφάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά κατακύρωσης.

α) Απόσπασμα του σχετικού ποινικού μητρώου έκδοσης του **τελευταίου τριμήνου** πριν από την κοινοποίηση της κατά την παράγραφο 4 έγγραφης ειδοποίησης, ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

β) Για την καταβολή φόρων, αποδεικτικά ενημερότητας ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.

γ) Για την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια, κατά περίπτωση, αρχή του ελληνικού κράτους, ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του φορέα, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία **(θα αφορά την κύρια και την επικουρική ασφάλιση)**.

δ) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου-αριθμός καταχώρησης στο ΓΕΜΗ (παρ. 2 άρθρου 75) του Παραρτήματος ΧΙ του Παραρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό, καθώς και το ειδικό επάγγελμά τους εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

Από τους υποφακέλους δικαιολογητικών κατακύρωσης θα αποσφραγισθεί μόνο αυτός του προσωρινού Αναδόχου, μετά την υποβολή του Πρακτικού Αξιολόγησης, εκ μέρους της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού δικαιολογητικών κατακύρωσης από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας και

αξιολόγησης, το οποίο μαζί με το Πρακτικό αξιολόγησης επικυρώνεται με σχετική Απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

- Απαραίτητη προϋπόθεση, για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στο διαγωνισμό είναι να επισκεφθεί τις Εγκαταστάσεις του Ψυχιατρικού Ξενώνα του Νοσοκομείου, όπου πρόκειται να γίνουν οι εργασίες, για να λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών και των χώρων εργασίας, το οποίο θα βεβαιώσει προς το Νοσοκομείο και εγγράφως. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νοσοκομείου θα χορηγήσει σχετική βεβαίωση.
 - Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εκατόν πενήντα (150) ημέρες από την επόμενη ημέρα της διενέργειας της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
 - Εγγυητική επιστολή συμμετοχής καθώς και καλής εκτέλεσης, δεν απαιτείται.
 - Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στο δικτυακό τόπο του Νοσοκομείου στη διαδρομή (URL) http://www.hospitalchalkidiki.gr/_ANAKOINΩΣΕΙΣ/ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ/ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Πρόγραμμα Διαύγεια <http://et.diavgeia.gov.gr>
 - Επισημαίνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκέπτονται την ως άνω ιστοσελίδα του Νοσοκομείου σε τακτά χρονικά διαστήματα για να ενημερώνονται για τυχόν αλλαγές. Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής.
 - Επίσης η παρούσα προκήρυξη, έχει αναρτηθεί και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
 - Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ισχύουν οι διατάξεις των νόμων και προεδρικών διαταγμάτων, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει ηλεκτρονικό τιμολόγιο και να έχει σύμβαση με πάροχο δημοσίου. Να κατατεθεί αποδεικτικό.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΤΟΥ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την επισκευή και συντήρηση της κεραμοσκεπής του Ψυχιατρικού Ξενώνα, οι εργασίες που θα γίνουν περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Α. Αποκατάσταση κατεστραμμένων τμημάτων στέγης, σε συγκεκριμένα σημεία, όπως αυτά έχουν αριθμηθεί στο σχέδιο κάτοψης της στέγης του κτηρίου:

Γενικά.

- Όλη η νέα ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι ελάτης, στεγνή και εμποτισμένη με οικολογικό μυκητοκτόνο.
- Τα νέα σανίδια θα είναι σε διαστάσεις ίδιες με τα υφιστάμενα πάχους τουλάχιστον 2 εκατοστά φάρδος τουλάχιστον 12 εκατοστά και θα πρέπει να εδράζονται, από το μέσο της μίας δοκού μέχρι το μέσο της άλλης δοκού και θα καρφώνονται.
- Στα σημεία επισκευής, θα ελέγχονται τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις θα αντικαθίστανται με νέα, σε διαστάσεις ίδιες με τα υφιστάμενα.
- Η επισκευή των δοκών, θα γίνεται με ενίσχυσή τους με κάρφωμα νέων ξύλων κολλητά και στήριξη της δοκού με ορθοστάτη στο σημείο για ενίσχυση ή αντικατάσταση με νέα δοκό. Η ίδια τεχνική θα ακολουθηθεί και στην επισκευή των ορθοστατών.
- Στα σημεία επισκευής θα αντικαθίσταται η υπάρχουσα θερμομόνωση πάνω από το σανίδωμα προσεκτικά ώστε να καλύπτει όλα τα κενά, με πετροβάμβακα 5 εκατοστών πάχους.
- Στα σημεία επισκευής θα αφαιρούνται τα υφιστάμενα κεραμίδια όπου απαιτείται και θα επανατοποθετούνται μετά την επισκευή ή θα αντικαθίστανται.

Αναλυτικά τα σημεία που θα επισκευαστούν

- Σημείο 1: Στο σημείο 1 (φωτο 1,0) της στέγης θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.
 Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.
 Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.
 Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.
 Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.
 Η έκταση της επισκευής του σημείου 1 είναι περίπου 2 τ.μ.



Φωτογραφία 1_0

Σημείο 2: Στο σημείο 2 (φωτο 2.0-2.1-2.2) της στέγης υπάρχουν δύο μεταλλικές βάσεις των ηλιακών κατόπτρων, απ' όπου εισέρχονται νερά, με αποτέλεσμα τη διάβρωση του ξύλινου σκελετού της.

Θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.

Θα αντικατασταθεί, το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.

Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.

Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.

Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.

Η έκταση της επισκευής του σημείου 2 είναι περίπου 7 τ.μ.

Στο σημείο 2 θα πρέπει επιπλέον να γίνει ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό της στέγης, όπου, υπάρχουν περίπου πέντε (5) ορθοστάτες διαστάσεων (7εκ. επί 13εκ.) μέσου μήκους ενός μέτρου ο καθένας και μια δοκός (7εκ. επί 13εκ.), μήκους τριών μέτρων που είναι εμφανώς αλλοιωμένα από τη διάβρωση. Συνεπώς θα γίνει επισκευή-ενίσχυση της διαβρωμένης δοκού και επισκευή-ενίσχυση των ορθοστατών ή αντικατάσταση με νέους.

Επίσης να δημιουργηθεί δίοδος, που να εξασφαλίζει την στεγανότητα σε σημείο στην στέγη, για την διέλευση των σωληνώσεων των ηλιακών συλλεκτών (π.χ. τοποθέτηση έτοιμου κεραμιδιού, ή άλλο), ώστε κατά την εγκατάσταση των νέων ηλιακών να μην διαταραχθεί η νέα κεραμοσκεπή.



Φωτογραφία 2_0



Φωτογραφία 2 1



Φωτογραφία 2-2

Σημείο 3: Στο σημείο 3 (φωτο 3.0-3.1-3.2) της στέγης υπάρχει μια μεταλλική βάση με ηλιακά κάτοπτρα, απ' όπου εισέρχονται νερά, με αποτέλεσμα τη διάβρωση του ξύλινου σκελετού της .

Θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.

Θα αντικατασταθεί, το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.

Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.

Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.

Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.

Η έκταση της επισκευής του σημείου 3 είναι περίπου 3 τ.μ.

Επίσης να δημιουργηθεί δίοδος, που να εξασφαλίζει την στεγανότητα σε σημείο στην στέγη, για την διέλευση των σωληνώσεων των ηλιακών συλλεκτών (π.χ. τοποθέτηση έτοιμου κεραμιδιού, ή άλλο), ώστε κατά την εγκατάσταση των νέων ηλιακών να μην διαταραχθεί η νέα κεραμοσκεπή



Φωτογραφία 3_0



Φωτογραφία 3_1



Φωτογραφία 3_2

Σημείο 4: Στο σημείο 4 (φωτο 4.0-4.1-4.2-4.3) της στέγης θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.
 Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.
 Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.
 Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.
 Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.
 Η έκταση της επισκευής του σημείου 4 είναι περίπου 8 τ.μ.

Στο σημείο 4 θα πρέπει επιπλέον να γίνει ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό της στέγης, όπου, υπάρχουν περίπου δώδεκα (12) ορθοστάτες διαστάσεων (7εκ. επί 13εκ.) μέσου μήκους ενός μέτρου που είναι εμφανώς αλλοιωμένα από τη διάβρωση. Συνεπώς θα γίνει επισκευή-ενίσχυση των ορθοστατών ή αντικατάσταση με νέους.



Φωτογραφία 4-0



Φωτογραφία 4-1



Φωτογραφία 4-2



Φωτογραφία 4-3

Σημείο 5: Στο σημείο 5 (φωτο 5.0-5.1) βρίσκεται η καμινάδα από το τζάκι όπου, περιμετρικά της καμινάδας παρατηρείται είσοδος νερού, με αποτέλεσμα τη διάβρωση του σανιδώματος και ενδεχομένως να έχουν επηρεαστεί τοπικά τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και μέρος της κύριας δοκού.

Θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.

Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.

Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.

Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.

Θα γίνει υγρομόνωση στη συναρμογή μεταξύ του τοιχώματος της καμινάδας και των κεραμιδιών με ειδικά πυρίμαχα υλικά που να εξασφαλίζουν απόλυτη σφράγιση και αποτροπή εισαγωγής νερού από το σημείο αυτό.

Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.

Η έκταση της επισκευής του σημείου 5 είναι περίπου 2 τ.μ.



Φωτογραφία 5-0



Φωτογραφία 5-1

Σημείο 6: Στο σημείο 6 (φωτο 6.0-6.1-6.1) είναι τοποθετημένος ο ιστός κεραίας TV. που διαπερνά την στέγη. Λόγο της κακής στεγάνωσης στο σημείο έχει δημιουργηθεί τοπική διάβρωση του ξύλινου σκελετού.
Θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.
Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.
Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.
Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.
Θα δημιουργηθεί ασφαλής δίοδος στο σημείο της κεραίας με τη τοποθέτηση έτοιμου διάτρητου κεραμιδιού, για να μπορεί να τοποθετηθεί ο ιστός της TV και να μονωθεί.
Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.
Η έκταση της επισκευής του σημείου 6 είναι περίπου 5 τ.μ.
Στο σημείο 6 θα πρέπει επιπλέον να γίνει ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό της στέγης, όπου υπάρχουν: περίπου πέντε (5) ορθοστάτες διαστάσεων (7εκ. επί 13εκ.) μέσου μήκους

ενός μέτρου, μια δοκός (7εκ. επί 13εκ.) με την αντηρίδα της (7εκ. επί 13εκ.), συνολικού μήκους έξι (6) μέτρων που είναι εμφανώς αλλοιωμένα από τη διάβρωση. Συνεπώς θα γίνει επισκευή-ενίσχυση της διαβρωμένης δοκού-αντηρίδας και επισκευή-ενίσχυση των ορθοστατών ή αντικατάσταση με νέους.



Φωτογραφία 6-0



Φωτογραφία 6-1



Φωτογραφία 6-2

Σημείο 7: Στο σημείο 7 (φωτο 7.0-7.1-7.2) βρίσκεται η καμινάδα του λέβητα πετρελαίου, περιμετρικά της καμινάδας δεν υπάρχει στεγανότητα, με αποτέλεσμα την είσοδο νερού και διαβρώσεις των ξύλινων στοιχείων της σκεπής στο σημείο.

Θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.

Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.

Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.

Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.

Θα γίνει υγραμόνωση στη συναρμογή μεταξύ του τοιχώματος της καμινάδας και των κεραμιδιών με ειδικά πυρίμαχα υλικά που να εξασφαλίζουν απόλυτη σφράγιση και αποτροπή εισαγωγής νερού από το σημείο αυτό.

Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.

Η έκταση της επισκευής του σημείου 7 είναι περίπου 9 τ.μ.

Στο σημείο 7 θα πρέπει επιπλέον να γίνει ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό της στέγης, όπου, υπάρχουν περίπου τρεις (3) ορθοστάτες διαστάσεων (7εκ. επί 13εκ.) μέσου μήκους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών και δύο (2) δοκοί (7εκ. επί 13εκ.), συνολικού μήκους δεκαπέντε (12) μέτρων που είναι εμφανώς αλλοιωμένα από τη διάβρωση. Συνεπώς θα γίνει επισκευή-ενίσχυση της διαβρωμένης δοκού-αντηρίδας και επισκευή-ενίσχυση των ορθοστατών ή αντικατάσταση με νέους.



Φωτογραφία 7-0



Φωτογραφία 7-1



Φωτογραφία 7-2

Σημείο 8: Στο σημείο 8 (φωτ8.0) της στέγης θα ελεγχθεί η ασοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.

Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.

Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.

Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.

Θα γίνει υγραμόνωση μεταξύ του σώματος της καμινάδας και των κεραμιδιών με ειδικά ελαστομερή υλικά ώστε να επιτευχθεί απόλυτη στεγανότητα..

Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.

Η έκταση της επισκευής του σημείου 8 είναι περίπου 3 τ.μ.

Στο σημείο 8 θα πρέπει επιπλέον να γίνει ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό της στέγης, όπου, υπάρχουν περίπου τρεις (3) ορθοστάτες διαστάσεων (7εκ. επί 13εκ.) μέσου μήκους ενός μέτρου και μία (1) δοκός (7εκ. επί 13εκ.) μήκους πέντε (5) μέτρων που είναι εμφανώς αλλοιωμένα από τη διάβρωση. Συνεπώς θα γίνει επισκευή-ενίσχυση της διαβρωμένης δοκού-αντηρίδας και επισκευή-ενίσχυση των ορθοστατών ή αντικατάσταση με νέους.



Φωτογραφία 8-0

Σημείο 9: Στο σημείο 9 (φωτο 9.0) της στέγης θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.
 Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.
 Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.
 Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.
 Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.
 Η έκταση της επισκευής του σημείου 9 είναι περίπου 2 τ.μ.



Φωτογραφία 9-0

Σημείο 10: Στο σημείο 10 (φωτο 10.0) της στέγης θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.
 Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.
 Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.
 Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.

Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.
Η έκταση της επισκευής του σημείου 10 είναι περίπου 7 τ.μ.



Φωτογραφία 10-0



Φωτογραφία 10-1

Σημείο 11: Στο σημείο 11 (φωτο 11.0-11.1-11.2-11.3) της στέγης θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.
Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.
Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.

Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.

Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.

Η έκταση της επισκευής του σημείου 11 είναι περίπου 10 τ.μ.

Στο σημείο 11 θα πρέπει επιπλέον να γίνει ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό της στέγης, όπου, υπάρχουν περίπου τρεις (3) ορθοστάτες διαστάσεων (7εκ. επί 13εκ.) μέσου ύψους ογδόντα εκατοστών και δύο (2) δοκοί (7εκ. επί 13εκ.) συνολικού μήκους δέκα (10) μέτρων που είναι εμφανώς αλλοιωμένα από τη διάβρωση. Συνεπώς θα γίνει επισκευή-ενίσχυση της διαβρωμένης δοκού-αντηρίδας και επισκευή-ενίσχυση των ορθοστατών ή αντικατάσταση με νέους.



Φωτογραφία 11-0



Φωτογραφία 11-1



Φωτογραφία 11-2



Φωτογραφία 11-3

Σημείο 12: Στο σημείο 12 (φωτο 12.0) της στέγης θα ελεγχθεί η αστοχία που επιτρέπει την είσοδο νερού στην στέγη και θα αποκατασταθεί.
Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο σανίδωμα με νέο.
Θα ελεγχθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών και θα αντικατασταθούν εφόσον παρουσιάζουν διαβρώσεις.
Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση.
Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.
Η έκταση της επισκευής του σημείου 12 είναι περίπου 4 τ.μ.



Φωτογραφία 12-0

Σημείο 13: Στο σημείο 13 (φωτο 13.0-13.1) της στέγης θα αποξηλωθούν τα διαβρωμένα ξύλα (φορούσια, εμφανή σανίδωμα και καδρόνια κεραμιδιών) μέχρι τα σημεία που θα υπάρχει υγιές ξύλο και από τις δύο κατευθύνσεις, περίπου 3 μέτρα δεξιά και αριστερά της γωνίας. Θα αντικατασταθούν τα διαβρωμένα φορούσια. Θα αντικατασταθεί το διαβρωμένο εμφανές και μη εμφανές σανίδωμα με νέο. Θα αντικατασταθούν τα καδρόνια έδρασης των κεραμιδιών. Θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα θερμομόνωση. Θα επανατοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά. Η έκταση της επισκευής του σημείου 13 είναι περίπου 15 τ.μ.

Στο σημείο 13 θα πρέπει επιπλέον να γίνει έλεγχος στον φέροντα οργανισμό της στέγης, όπου, υπάρχουν δοκοί (7εκ. επί 13εκ.) συνολικού μήκους περίπου έξι (6) μέτρων. που είναι εμφανώς αλλοιωμένα από τη διάβρωση. Συνεπώς θα γίνει επισκευή-ενίσχυση της διαβρωμένης δοκού-αντηρίδας και επισκευή-ενίσχυση των ορθοστατών ή αντικατάσταση με νέους.

Επίσης θα χρειαστεί να γίνει ευθυγράμμιση κεραμιδιών σε έκταση περίπου 30τ.μ. λόγω μετακίνησής τους από τον αέρα. Κατά τη διάρκεια των εργασιών στο σημείο αυτό απαιτείται η χρήση μεταλλικού ικριώματος(σκαλωσιά) μήκους τουλάχιστον 10 μέτρων και ύψους 6 μέτρων.



Φωτογραφία 13-0



Φωτογραφία 13-1

Β. Αντικατάσταση λούκια (ντερέδες):

Θα αντικατασταθούν τα λούκια(ντερέδες) που δημιουργούνται από τη σύγκλιση ανά δύο κεκλιμένων πλευρών της στέγης, συνολικού μήκους, περίπου εβδομήντα μέτρων. Θα απομακρυνθούν τα παλιά κεραμίδια σε όλο το μήκος και από τις δύο πλευρές για να αποκαλυφθούν τα παλιά λούκια (ντερέδες). Τα νέα λούκια (ντερέδες) θα είναι ηλεκτροστατικής βαφής πάχους 0,5 χιλιοστών και πλάτους τουλάχιστον 60 εκατοστών, θα έχουν τσάκιση στη μέση και στις άκρες για φραγμό της ορμής του νερού και θα είναι βαμμένα στο χρώμα των κεραμιδιών. Έπειτα θα τοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή σε αντίθετη περίπτωση, θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.

Θα χρειαστεί σε ορισμένα σημεία να γίνει επισκευή στους κορφιάδες της στέγης, σε συνολικό μήκος περίπου 30 μέτρων, λόγω αποκόλλησης. Η επισκευή θα περιλαμβάνει, αποξήλωση του προβληματικού κεραμιδιού και της παλιάς λάσπης και τοποθέτηση του ίδιου ή νέου κεραμιδιού ίδιας ποιότητας και τύπου, με ειδικό ρητινούχο κονίαμα για αυτή την εργασία κόκκινης απόχρωσης.

Εντός της στέγης υπάρχει φρεάτιο ακάλυπτο διαστάσεων 2,5mX2,5m για πιθανή μελλοντική εγκατάσταση ανελκυστήρα. Στην αρχική φάση των εργασιών και με ευθύνη του αναδόχου, θα περιφραχθεί το φρεάτιο με ασφαλή τρόπο, με ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα, ώστε να αποτρέπεται η προσέγγισή του από άτομα και η πρόκληση ατυχήματος.

Γ. Αντικατάσταση υδρορροών (λούκια) οριζόντιων και κατακόρυφων

Θα αντικατασταθούν οι υδρορροές (λούκια) οριζόντια και κατακόρυφα του κτιρίου.

Θα αποξηλωθούν τα παλιά λούκια σε όλο το μήκος τους και θα αντικατασταθούν από νέα από κορνιζοποιημένη γαλβανιζέ λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 0,45 mm βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή στο χρώμα του κεραμιδιού. Το πλάτος του λουκιού θα είναι περίπου 13 cm. (εκατοστά) και το βάθος τουλάχιστον 9 cm (εκατοστά).

Οι κατακόρυφες υδρορροές θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα βαμμένη με ηλεκτροστατική βαφή στο χρώμα του κεραμιδιού, κυκλικής διατομής φ75. Οι κατακόρυφοι κλάδοι θα είναι σε πυκνώτητα σημεία που θα απομακρυνθούν τα κεΠεριλαμβάνονται τα απαραίτητα στηρίγματα και το βάθος τουλάχιστον

Θα διαμορφωθούν από φύλλο ρολό αλουμινίου και θα είναι κορνιζαριστά 5'' έχουν άνοιγμα κατασκευαστού είναι τυποποιημένα λούκια σε μορφή ρολού Τα οριζόντια θα έχουν με άνοιγμα άνοιγμα 15 εκατοστά και από τις δύο πλευρές για να αποκαλυφθούν τα παλιά λούκια (ντερέδες). Τα νέα λούκια (ντερέδες) θα είναι ηλεκτροστατικής βαφής πάχους 0,5 χιλιοστών και πλάτους τουλάχιστον 60 εκατοστών, θα έχουν τσάκιση στη μέση και στις άκρες για φραγμό της ορμής του νερού και θα είναι βαμμένα στο χρώμα των κεραμιδιών. Έπειτα θα τοποθετηθούν τα παλιά κεραμίδια στη σωστή τους θέση ή σε αντίθετη περίπτωση, θα χρησιμοποιηθούν νέα ίδιου τύπου και ποιότητας με τα παλιά.

Θα χρειαστεί σε ορισμένα σημεία να γίνει επισκευή στους κορφιάδες της στέγης, σε συνολικό μήκος περίπου 30 μέτρων, λόγω αποκόλλησης. Η επισκευή θα περιλαμβάνει, αποξήλωση του προβληματικού κεραμιδιού και της παλιάς λάσπης και τοποθέτηση του ίδιου ή νέου κεραμιδιού ίδιας ποιότητας και τύπου, με ειδικό ρητινούχο κονίαμα για αυτή την εργασία κόκκινης απόχρωσης.

Εντός της στέγης υπάρχει φρεάτιο ακάλυπτο διαστάσεων 2,5mX2,5m για πιθανή μελλοντική εγκατάσταση ανελκυστήρα. Στην αρχική φάση των εργασιών και με ευθύνη του αναδόχου, θα περιφραχθεί το φρεάτιο με ασφαλή τρόπο, με ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα, ώστε να αποτρέπεται η προσέγγισή του από άτομα και η πρόκληση ατυχήματος.

Έντυπα και πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας υλικών:

Κατά την άφιξη των υλικών στο χώρο του έργου, θα πρέπει να παραδίδεται στη Τεχνική Υπηρεσία του Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής επίσημο έντυπο πιστοποίησης ποιότητας των υλικών προς εγκατάσταση του οίκου κατασκευής. Τα ξύλα που θα χρησιμοποιηθούν, θα διαθέτουν πιστοποιητικά εμποτισμού με μυκητοκτόνο από τον παραγωγό ή θα γίνει επάλειψη με δύο στρώσεις κατάλληλου μυκητοκτόνου στον χώρο του έργου χέρια ο εμποτισμένα με

Μέτρα ασφαλείας κατά την διάρκεια των εργασιών:

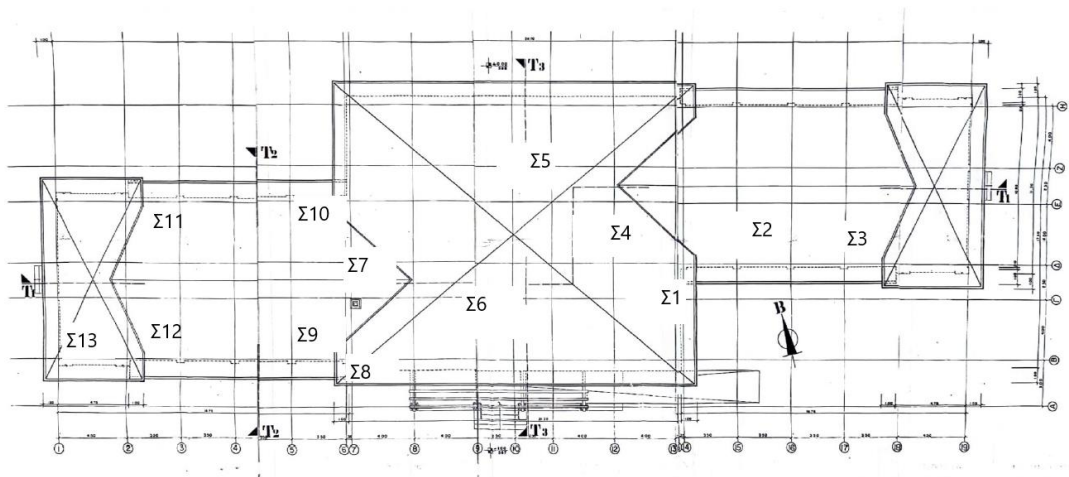
Για όλες τις τεχνικές εργασίες που θα γίνουν, θα πρέπει απαραίτητως να παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, όπως αυτά προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για

εργασία σε ύψος, για την ασφάλεια του τεχνικού προσωπικού, των ατόμων της δομής και των εξυπηρετούμενων. Επίσης κατά την αποθήκευση- απόθεση υλικών πλησίον του κτηρίου θα πρέπει να υπάρχει πλαστικό πλέγμα περίφραξης κόκκινου χρώματος και ταινία σήμανσης κόκκινη-άσπρη στα σημεία όπου εκτελούνται εργασίες. Τέλος, μετά το πέρας των εργασιών θα πρέπει να απομακρυνθούν από το χώρο του νοσοκομείου όλα τα μπάζα και τυχόν περισσευούμενα υλικά που θα προκύψουν. Ο χώρος θα παραδοθεί καθαρός και σε κατάσταση πλήρως λειτουργική.

Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, χωρίς καθυστερήσεις, εκτός έκτακτων απρόβλεπτων καταστάσεων και καιρικών συνθηκών.

Απαιτείται, για την έγκυρη υποβολή της προσφοράς, επίσκεψη στα σημεία όπου θα λάβουν χώρα οι παραπάνω εργασίες, λόγω ιδιαιτεροτήτων του χώρου και στη συνέχεια θα εκδοθεί βεβαίωσης επίσκεψης, η οποία να κατατεθεί με την οικονομική προσφορά.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ



Η αρίθμηση αντιστοιχεί στα σημεία επισκευής και στις φωτογραφίες όπως είναι αριθμημένα στο κείμενο.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Δρ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΔΕΔΕΛΟΥΔΗΣ